

Referat Generalforsamling Grundejerforeningen Holtebakken tirsdag d. 28.9.2021

Der var deltagere fra 21 husstande.

p.g.a. corona har der ikke været afholdt generalforsamling sidste år.

1. Valg af dirigent. Jane fra nr. 59**2. Formandens beretning:**

Sommerfest 2019. Blev aflyst p.g.a. for få tilmeldinger

Julearrangement – 2019 Var i formandens carport 10-15 beboere mødt frem for at ønske hinanden glædelig jul.

Generalforsamling 2020. Indkaldelser var sendt ud, lokale booklet- men så blev vi ramt af Corona, derfor aflysning.

Manglende gadebelysning 2020. Sidst i 2020 blev vi ramt af manglende gadebelysning af flere omgange i forbindelse med at kommunen skiftede leverandør. Det var meget svært at finde nogen der ville tage ansvar og jeg var i dialog med både SEAS, Ørsted og Verdo der ikke rigtig vidste hvem der gjorde hvad. Til sidst kontaktede jeg kommunen og de hjalp med at få styr på det.

Fibernet 2021

Besked for TDC om, at vi gratis kunne få indlagt fibernet- 49 husstande meldte sig til. Det så nemt ud på papiret- men det viste sig at vær en større opgave end som så. Planen var at grave et hul i asfalten uden for hvert hus og syde fibre ind, men det sig at, vores veje er fyldt med gamle rør- så projektet blev et lidt andet. Der har været huller i vejen, salt på græsplænerne da der var frost og en masse andre problemer. Og vi er stadigvæk ikke oppe og køre. Mange har efterlyst information fra bestyrelsen, men TDC har valgt at køre dette som individuelle løsninger, så som grundejerforening har vi ikke været involveret.

Regnvandsbrønde (kloakker) 2020- 2021

Der har været problemer flere steder med regnvandsbrønde og manglende afledning ved voldsomme regnskyl. Sidste år fik vi spulet dem, men det havde ikke den store effekt. Problemerne fortsatte og enkelte huse har været ramt af "oversvømmelser " ved voldsomme regnskyl. Der er fornyelig foretaget spuling og slamsugning af kloakkerne.

Andet: Udlån af porcelæn til fester, henvendelser vedr. byggeri og vedligehold ect.

Dette var formandens beretning.

Følgende kommentarer kan knyttes til beretningen.

Christian (nr. 37) nævner, at asfalteringen i forbindelse med fibernet-arbejdet er midlertidig. I 2022 vil der blive lagt et slidlag.

Jens fra bestyrelsen (nr. 30) nævner, at i forbindelse med alt det graveri er der faldet asfalt i kloakkerne som også kan stoppe disse. Men under hvilken gravning kan det være svært at bevise, men Jens kontakter kloakservice for at høre om han evt. kan bevise om det er TDC's gravning og om vi i givet fald kan få erstatning.

3. Årsregnskab: Godkendt

4. Budgetforslag for 2021.

I forbindelse med kloakspuling m.v. er der konstateret indvoksning af rødder i 5 regnvandsbrønde. Disse brønde skal graves op og fornyes, da vandet ikke ledes væk. Derfor er vedligehold hævet til 40.000 kr. da det vil koste omkring 26- 30.000 pr. brønd at få dem retableret. Planen er at tage en brønd om året.

I budgetforslaget er der et underskud på 4.800 kr. som måske kan tages fra snerydning, hvis vi får en mild vinter:

Budgettet blev godkendt.

5. Valg til Bestyrelsen: Da der ikke har været generalforsamling i 2020 er alle på valg.

Malene som har været formand i nogle år ønsker ikke, at genopstille. Tak til hende for de arbejde hun har udført i den tid hun har været formand.

Jens Barder nr. 30 genopstiller.

Ulla Arnold nr. 5 genopstiller

Lis Mikkelsen nr. 32 stiller op til bestyrelsen, Lis har tidligere været formand.

Janni Bach nr. 34 stiller op som suppleant.

Revisor: Günther Arnold nr. 5 stiller op og som supp. Alice fra nr. 63

Christian nr. 37 og Flemming nr. 49 kan indkaldes hvis er noget om veje og bygninger.

Alle er valgt.

6. Etablering af vejchikane/ vejbump på stamvejen.

Vi må alle konstatere, at der ofte bliver kørt for stærkt på stamvejen, både af beboere, gæster og vareaflevering og hvor alle stikvejene slutter sig til og hvor oversigtforholdene ikke er de bedste. Dertil er vores stamvej også en skolevej hvor mange børn går/ cykler morgen og eftermiddag.

Vejen er kommunal så bestyrelsen skal tage kontakt til kommunen for, at vi kan få tilladelse til vejbump og måske kunne der også finde en modernisering sted af stamvejen.

Der undersøges om der findes regler for parkering på stikvejene, nogle af dem er så smalle, at der skal parkeres på matriklen og ikke på vejen for at f.eks. ambulance, brandvæsen, renovation kan komme frem. På vendepladserne må der heller ikke parkeres.

Ligeledes skal affaldscontainere stå på egen matrikel.

Det pointeres også, at på stamvejen må man ikke holde oppe på fortovet, det er der regler for i Fredensborg kommune. Hækkene skal også holdes så de ikke rager ud over fortovet.

Der foreslås at der laves en velkomstpjece til nye beboere med praktiske oplysninger om bl.a. parkering m.v.

Der foreslås også, at der laves et vejudvalg. Indtil videre har Christian og Inger fra nr. 37 meldt sig.

7. Evaluering af snerydning

Kommunen rydder stamvejen. Vi skal selv rydde stikveje og fortove. Denne vinter fortsætter vi med, at Dahlgaard rydder stikveje og fortove. Bestyrelsen taler med firmaet om, at fortovene ikke får så meget salt men måske noget andet f.eks. grus af hensyn til planter og miljøet som sådan.

8. Opkøb af huse på Holtebakken til udlejning.

Der har den senere tid været opkøb af 2 huse på Holtebakken hvor ejer ikke selv bebor husene, men har istandsat dem. Det oplyses, at det ene er videre solgt og det andet er langtidsudlejet til venner til ejer. Nogle beboere er bekymrede over om det er en tendens i området. Charlotte nr. 57 (mangeårig ejendomsmægler i området) ser ingen tendens i Nivå/ Kokkedal om at ejendomsinvestorer køber huse op til udlejning, men mener, at man måske godt kan se på om Grundejerforening kan lave nogle regler for det, som er lovlige. En del huse har dog over tid været udlejet over flere år, så det kan man ikke lave om på. Bestyrelsen ser på det til næste generalforsamling

9. Evt.


Hjemmeside er ikke opdateret og det har vist sig svært at bruge den som 'opslagstavle'. Der var i stedet forslag om at oprette en facebook-gruppe for Holtebakken. Her kan der kommunikeres om løst og fast, udlån, 'gives bort' etc. Dog skal information der skal ud til alle beboere stadig omdelse eller sendes ud på mail da alle ikke er på Facebook.

Efterfølgende hyggeligt samvær med smørrebrød.

Ref. Margrethe nr. 49 d. 29.9.2021



Lis Mikkelsen. Formand



Jens Barder. Kasserer



Ulla Arnold. Sekretær