

Grundejerforeningen Holtebakken.

Referat fra generalforsamling.

Tid: tirsdag den 15. marts 2022 kl. 19:00.

Sted: Fælleshuset, Murertoften 1, 2990 Nivå.

Deltagere: ca. 15 husstande.

Gæst før generalforsamlingen.

Før generalforsamlingen besøg af borgmester Thomas Lykke Pedersen (TLP):
Focus på nedrivningen af Nivå Skole Syd 2022 og flytning til Nivå Skole Nord. Lydhør
over for trafikale udfordringer på Nivåvej og via Holtebakken.

Focus på Nivå Centret og tilgrænsende område: Etape 1, bl.a. opførslen af en Rema
1000 og en ny Netto.

Etape 2, Fredensborg Kommune afventer budrunde i efteråret til ny skole, kulturhus,
bibliotek, og evt. svømmehal. Dilemma: Byggematerialer er steget 25/30%.

Flygtningecenter :TLP fortalte, at det netop er blevet besluttet, at Gentofte kommune
opretter et center for ukrainske flygtninge på Rødehusvej. Stedet er er nabo til
Holtebakken.

1. Valg af dirigent.

Jane Allerslev nr. 59.

2. Formandens beretning.

Det er ca. ½ år siden, vi sidst havde generalforsamling og der, jeg blev valgt ind i
bestyrelsen. Der er stadigvæk Corona, men denne gang kan vi holde
generalforsamlingen som planlagt.

Vi har holdt bestyrelsesmøder og vi har holdt møder med vores udvalg, som var hurtige
til at stille op, da vi efterlyste hjælpende hænder. Der er blevet sat en del i gang og
meget er stadigvæk under en proces. Christian og Inger i nr. 37 er tovholder for vores
veje/brønde og de har allerede gjort en kæmpe indsats. Olga og Nicolai i nr. 73 har
oprettet vores fælles Facebook gruppe og Jane i nr. 59 er vores blomsterdame, som vil
sørge for at alle ny indflytter vil få en varm velkomst. Marlene i nr. 35 er vores nye
webmaster, og hun vil sørge for at vores hjemmeside er up to date efter denne

generalforsamling. Når vi når til punkt 8 til 11 vil de hver især lige fortælle kort om hvem de er og hvor de er i processen.

Vi holdt nytårskur i januar i min carport, det var hyggeligt og der var ca. 30 naboer som mødte op. Den succes gentager vi igen.

Vi skal have nedsat et festudvalg, da vi selvfølgelig skal fejre Holtebakkens forsinket 60 år fødselsdag, vi tænker der bliver lidt flere penge til denne fest, da vi ikke har brugt vejfestpenge i et par år. Vi i bestyrelsen håber, der er nogen som vil tage stafetten og arrangere denne sommerfest.

Her på Holtebakken har vi alle forskellige interesser og gode ideer. Bestyrelsen vil meget gerne bakke op om dem, men den som kommer med ideen, bliver selv tovholder og må selv undersøge div. muligheder, priser osv. Vi i bestyrelsen vil primært tage os af de overordnede opgaver. Der er ingen der har tid, men nogle gange må man finde tid, vi er 55 husstande, hvis vi alle hjælper og giver en hånd med, så vil Holtebakken, altid være et dejligt sted at bo

Jeg vil gerne slutte af med at sige tak til alle jer, som altid stiller op, som vi i bestyrelsen altid kan gå til, hvis vi ikke har kompetencen eller er i tidsnød.

Tak til Ulla og min fantastiske nabo Jens, I gør det godt, og jeg er glad for at være i bestyrelse med jer. Tak til vores revisor og tak til vores suppleanter.

Hilsen Lis Mikkelsen ” Formand ”

Godkendes med applaus.

3. Årsregnskab for 2021.

Fremlæggelse ved Jens Barder nr. 30

Merforbruget under punktet *Vedligehold* skyldes, at der er etableret en ny vejbrønd samt en udskiftning af defekt afløbsrist.

Dertil kommer udgifter til spuling af vejbrønde og klipning af nordhegnet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget for 2022.

Det blev besluttet at afsætte 10.000 kr. til vejfest.

Budget blev vedtaget.

5. Valg af bestyrelse

Ulla Arnold nr. 5, genopstiller til bestyrelsen.

Janni Bach nr. 34, genopstiller som suppleant til bestyrelsen.

Günter Arnold nr. 5, genopstiller som revisor.

Alice Nymand nr. 63, genopstiller som revisorsuppleant.

Alle er genvalgt!

Herudover består bestyrelsen af:

Jens Barder nr. 30, valgt i 2021.

Lis Mikkelsen nr. 32, valgt i 2021.

6. Forsinket 60-års jubilæum.

Bestyrelsen har været forudseende og lejet lokale til lørdag 3. september 2022, Fælleshuset, Murertoften 1, 2990 Nivå.

Følgende medlemmer har meldt sig til festudvalget:

Malene Manyntzhusen nr. 35.

Ulla Arnold nr. 5.

Alice Nymand nr. 63.

7. Evaluering af snerydningsordning. Nedsættelse af udvalg.

Christian Blangstrup Jørgensen nr. 37 tager ordet for gennemgang af nuværende ordning:

Grundejerforeningen har siden 2017 haft aftale om snerydning med firmaet Ebbe Dalsgaard A/S, der bor i Vejenbrød. Aftalen fortsætter automatisk i den følgende sæson, medmindre den er opsagt inden den 1. juni.

Der bliver udført saltning og snerydning af fortovene på stamvejen samt saltning og snerydning af vores stikveje. Snerydningen foretages om natten sammen med saltning og er normalt tilendebragt kl. 7:00.

Sæsonen starter normalt den 31. oktober og slutter den 31. marts.

Entreprenørens døgnvagt har kontakt med vejrstationer for varsling af nedbør. Rydning/saltning påbegyndes, såfremt det skønnes nødvendigt på grund af glatføre eller ved 3-4 cm snefald.

Ordringen har kørt i mange år og bestyrelsen mener derfor, at der er behov for, at vi foretager en evaluering af ordningen og hører gerne om grundejerforeningens medlemmer er tilfreds med ordningen.

Efter gennemgangen var der en livlig debat, hvor der blandt andet fremkom følgende udsagn:

- Kan der saltes på en smartere måde...
- Saltes der for meget! Vi skal holde øje med, når de salter, om vi mener det er nødvendigt...
- Kan der anvendes andet produkt end salt, for eksempel lecakugler?
- Nytænkning vedrørende vinterforanstaltninger.
- Vinterforanstaltninger af fortovene på stamvejen er relativt dyrt. Ved snerydning fejes sne op på fortovene, så de ikke kan bruges. Vi må gå på vejen.
- Bud på ny kontrakt!

Der blev nedsat et udvalg, der skal evaluere ordningen. Udvalget fik følgende medlemmer: Flemming Jappsen nr. 49, Marianne Høiby nr. 28 og Christian Blangstrup Jørgensen nr. 37.

8. Status på vores veje og regnvandsbrønde.

Christian Blangstrup Jørgensen nr. 37 tager ordet for gennemgang af aktuelle problemstillinger.

Vedligeholdelse af Stamvejen.

Stamvejen blev efter grundejerforeningens istandsættelse i 70-erne overtaget af kommunen. Den er i dag en offentlig vej, der vedligeholdes af kommunen.

Mange opgravninger for ledningsanlæg og almindeligt slid på vejen har bevirket, at fortovene og vejarealet generelt virker nedslidt og trænger til vedligeholdelse og istandsættelse.

Bestyrelsen har derfor henvendt sig til kommunen for at spørge til hvilke vedligeholdelses planer kommunen har for Holtebakken.

Afledning af regnvand.

Regnvandsbrønde på stamvejen og brønde der står 3 m ind på vores stikveje renses og vedligeholdes af kommunen. Efter det kraftige regnvejr her i det tidlige forår, har grundejerforeningen kontaktet kommunen med henblik på at få rensede brønde, der var tilstoppet.

Kommunen har udskiftet en regnvandsbrønd på en af stikvejene, som var blokeret.

På stikvejene renses vi selv regnvandsbrøndene 1 gang om året.

På stikvejene har bestyrelsen fået udskiftet 1 regnvandsbrønd og besluttet at udskifte de sidste 4 brønde her i foråret til en samlet pris på 120.000 kr.

Bestyrelsen gør for den gode ordens skyld opmærksom på, at regnvand fra tage og andre befæstede arealer ikke må ledes ud på vejarealet. Det kan give gener for naboerne. Regnvand må ledes til kloak eller til nedsivning på egen grund.

Vejbump.

På generalforsamlingen i 2021 blev bestyrelsen opfordret til at undersøge muligheden for at etablere vejbumpe på Holtebakken. Bestyrelsen har besluttet, at den ikke vil arbejde videre med forslaget nu, men spørgsmålet kan tages op i forbindelse med en evt. istandsættelse af vores veje.

Bestyrelsen vil gerne opfordre grundejerne til at køre efter forholdene og respektere skiltningen med 20 km, der står ved indkørslen til Holtebakken.

Parkering på stikvejene.

På mange generalforsamlinger har spørgsmålet om parkering været på dagsordenen. Da mange af stikvejene er smalle, har to køretøjer ofte svært ved at passere hinanden.

På generalforsamlingen i 2021 blev bestyrelsen opfordret til at undersøge om der findes regler for parkering på stikvejene.

Bestyrelsen har fundet to steder hvor parkering på Holtebakken er omtalt.

Der kan henvises til deklaration dateret 16. februar 1962, der er tinglyst på alle parceller.

I afsnit 8 er anført følgende:

Parkering:

”Al parkering af last-, omnibus-, flytte-, eller større fragtbiler er forbudt ud for parcellerne med undtagelse af almindelig af og pålæsning o. l.”

Byplanvedtægt nr. 25 §4 stk. c. er der anført:

”Der skal udlægges areal til parkering svarende til de til enhver tid herom gældende regler, dog mindst to parkeringspladser pr. ejendom. *)

*) *Opmærksomheden henledes på, at der af byrådet - i forbindelse med andragende om tilbygning – kan stilles krav om anlæg af i alt 2 parkeringspladser pr. ejendom.”*

Af ovenstående dokumenter fremgår det, at planlæggere har været klar over at Holtebakken er en lav tæt bebyggelse, der er anlagt med smalle stikveje, hvor parkering kan give problemer.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at vi tager hensyn til hinanden med de trange parkeringsmuligheder vi har på Holtebakken, og at *vendepladserne* ikke anvendes til parkering.

Affaldscontainerer.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at Fredensborg Kommune har en fin hjemmeside, hvor vi kan se hvilke krav der er til opstilling af vores mange nye container. Vi gør det nemt for dagrenovationen, hvis disse anbringes på egen matrikel, så tæt på vejen som muligt.

Affaldscontainererne skal stå på egen matrikel og ikke på vejarealet.

Fibernet.

Sidste år fik vi lagt fibernet ned i vores veje. Arbejdet blev udført af TDC-net. Entreprenørfirmaet Fiberkysten er et nyt firma, der ejes af TDC-net og Nordkysten A/S. Fiberkysten er entreprenør for TDC-net.

Fiberkysten har oplyst grundejerforeningen om, at den belægning der er retableret med, er midlertidig. Et år efter at arbejdet er afsluttet, bliver der udlagt et slidlag på de berørte vejarealer, så vi kan se frem til at arbejdet udføres her i 2022.

Efter gennemgangen var der en debat, hvor følgende synspunkter fremkom:

- Spørgsmålet om bump på stamvejen kan tages op igen.
- Vejbrønde renses hver andet år.
- Parkering på stamvejen kan være med til sænke farten.

9. Holtebakken skal have sin egen facebook-gruppe.

Er oprettet ved Olga Kalyayeva nr. 73.

Står som administrator for denne.

Skriv holtebakken dk og den popper op.

Skriv til Olga hvem I er og husnummer, så vil hun godkende jer.

Vi vil anvende Facebook-gruppen til intern kommunikation.

Stor ros til Olga Kalyayeva nr. 73.

10. Velkomstgruppe

Er oprettet ved Jane Allerslev nr. 59.

Nye beboer på Holtebakken bydes velkommen med en blomst.

Besked om nyttilflyttede sker ofte via ejendomsmægler.

11. Webmaster.

Malene Manyntzhusen nr. 35 står for vedligeholdelse og opdatering af vores hjemmeside.

Der var forslag om, at Grundejerforeningen skulle have sin egen mailadresse til bestyrelsen, så de enkeltes mailadresse ikke fremgår af hjemmesiden.

Bestyrelsen overvejer spørgsmålet.

12.Forslag fra medlemmerne.

Der var ikke fremkommet forslag.

13.Evt.

Ingen punkter.

Referent Inger Margrete Schønheyder nr. 37.

Nivå den 17. marts 2022.