

Grundejerforeningen Holtebakken.

Referat fra generalforsamling.

Tid: torsdag den 23. marts 2023 kl. 19:00.

Sted: Fælleshuset, Murertoften 1, 2990 Nivå.

Deltagere: ca.17 husstande.

Valg af dirigent.

Jane Allerslev nr. 59 blev valgt til dirigent, der som det første konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

1. Formandens beretning.

Formandens beretning ved Lis Mikkelsen:

”Endnu et år er gået og bestyrelsen har været i gang med store og små ting.

Vi har fået tjekket og renoveret vores kloakker på stikvejene - det var tiltrængt.

Samtidig har Christian nr. 37 været vores vejekspert og har haft mange dialoger med kommunen. Det kræver vilje og tålmodighed og mange mails frem og tilbage. Tusind tak fordi du er så vedholdende!

Jane og Janni har lavet en super flot velkomstbrochure til alle nye som flytter til Holtebakken med gode og vigtige informationer. Vi håber på den måde, at nye ”holtebakkere” vil føle sig velkomne og klædt godt på med relevante informationer.

Vores sommerfest, som vi holder hvert anden år, blev holdt i fælleshuset på Murertoften. Der var god mad og god stemning. Det er en rigtig god tradition. Stort TAK til festudvalget - uden jer ingen fest!

Sidste år efterlyste vi hjælpende hænder, og IGEN var det de samme soldater som stillede op. Det er en glæde, at man altid kan regne med jer og en kæmpe hjælp for bestyrelsen, TAK.

I dag træder jeg ud af bestyrelsen og vil gerne sige stor tak til Jens som har 100% tjek på vores regnskaber, kan frygte lidt for næste år, hvor du træder tilbage.

At vi kan sidde her i dag og holde generalforsamling med efterfølgende mad og drikke, det kan vi takke vores sekretær Ulla for, du har forbindelserne og er ikke bange for at tage fat.

Janni vores suppleant, som hjælper hvor der er brug for det og har mange ideer, har en vigtig rolle i bestyrelsen, tusind tak til jer alle sammen.

Nu lader jeg stafetten gå videre - vil ikke udelukke, jeg tager en tårn igen, men det bliver i så fald først, når jeg bliver pensionist. Jeg vil dog altid støtte op om bestyrelsen, og hvis I mangler en hjælpende hånd, så står jeg altid klar.

Venlig hilsen Lis Mikkelsen “

Formandens beretning blev godkendt med applaus og hun fik overrakt gavepose med flasker og foto af den skønne nye hund!

2. Årsregnskab for 2022.

Kassereren ved Jens Barder gennemgik årsregnskabet for 2022.

Færre udgifter til snerydning end afsat i budget, grundet flere frostfri dage.

Bemærkning: De anførte minusrenter skyldes negative bankrenter i 2022.

Regnskabet blev godkendt.

3. Budget for 2022.

Kassereren Jens Barder gennemgik budgetforslag for 2023.

Der er ikke i budgettet kalkuleret med, at der skal udskiftes flere vejbrønde.

Budget for 2023 blev vedtaget.

4. Valg af bestyrelse

En valgperiode til bestyrelsen er på 3 år.

Lis Mikkelsen nr. 32, valgt i 2021 genopstiller ikke.

Christian Blangstrup Jørgensen nr. 37 blev valgt til bestyrelsen.

Janni Bach nr. 34, genopstiller og blev valgt som suppleant nr. 1 til bestyrelsen.

Flemming Jappsen nr. 49 blev valgt som suppleant nr. 2 til bestyrelsen.

Tommy Mikael Sørensen nr. 19 blev valgt som suppleant nr. 3 til bestyrelsen.

Günter Arnold nr. 5, genopstiller og blev valgt som revisor.

Alice Nymand nr. 63, genopstiller og blev valgt som revisorsuppleant.

Herudover består bestyrelsen af:

Jens Barder nr. 30, valgt i 2021.

Ulla Arnold nr. 5, valgt i 2022.

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende møde.

5. Status på vores veje og regnvandsbrønde.

Christian orienterede om aktiviteter i 2022:

”Snerydning.

På generalforsamlingen i marts 2022 blev der nedsat et udvalg, der skulle evaluere den nuværende ordning. Udvalgets medlemmer er Marianne Højby nr. 28, Flemming Jappsen nr. 49 og Christian Blangstrup Jørgensen nr. 37.

Omfang af snerydning før 2022:

Vinterforanstaltninger (snerydning og saltning) på den offentlige del af Holtebakken (stamvejen) fra Nivåvej til den nordlige sti udføres af Fredensborg Kommune ved Nordsjællands Park og Vej.

Grundejerforeningen Holtebakken sørger for vinterforanstaltninger af fortovene langs Holtebakken fra Nivåvej til den nordlige sti samt alle vores stikveje. Dette arbejde har vi siden oktober 2017 ladet udføre ved Ebbe Dalsgaard A/S.

Ændret omfang:

Stamvejen med det nordlige og sydlige fortov langs Holtebakken, er en del af det offentlige vejareal.

Med henvisning til ”Lov om offentlige veje m.v.” kan en grundejer kun pålægges at udføre vinterforanstaltninger i ubrudt forlængelse af adgangen til ejendommen. Kun en ejendom Holtebakken nr. 1 har overkørsel og adgang til det sydlige fortov af Holtebakken.

Det er derfor aftalt med Fredensborg Kommune ved Nordsjællands Park og Vej, at de overtager vinterforanstaltninger på fortovene langs Holtebakken på nær det sydlige fortov ud for Holtebakken nr. 1. Grundejerforeningen Holtebakken vil sørge for vinterforanstaltninger ud for Holtebakken nr. 1.

Ny aftale gældende for vinteren 2022/2023:

Fredensborg Kommune ved Nordsjællands Park og Vej sørger for vinterforanstaltninger af vejarealet Holtebakken fra Nivåvej til nordlig sti og nordlig og sydligt fortov langs Holtebakken på nær fortov ud for Holtebakken nr. 1.

Grundejerforeningen Holtebakken har lavet en ny aftale med Ebbe Dalsgaard A/S der omfatter vinterforanstaltninger på vores stikveje samt fortov ud for Holtebakken nr. 1.

Diverse:

Vintersæsonen starter normal den 31. oktober slutter den 31. marts.

Ebbe Dalsgaard A/S udfører vinterforanstaltninger om natten. Vil normalt være afsluttet kl. 07:00.

Nordsjællands Park og Vej udfører vinterforanstaltninger efter behov mellem kl. 5 og kl. 22.

Sneen placeres i bunker og volde langs det ryddede areal. Det er derfor vigtigt, at vi alle sørger for at vores hække er klippet godt ind samt at alle affaldsspande og biler er placeres uden for vejarealet.

Retablering af vores veje efter nedlægning af fibernet:

TDC-net har lagt fibernet ned på Holtebakken i 2021 og afsluttede arbejdet i september. Retableringen af vores veje efter kabelarbejdet har været en midlertidig belægning. Et år efter arbejdets afslutning bliver der udlagt et nyt slidlag. Entreprenørfirmaet Nordkysten A/S har udført dette i 2022.

Vejbrønde:

Lønholdt Kloakservice har udskifter 4 af vores vejbrønde, som har været tilstoppet af indgroede træerødder og de øvrige er blevet rensset.”

6. Holtebakken har sin egen facebook-gruppe.

Olga Kalyayeva nr. 73 står som administrator af for vores facebook-gruppe som hedder "Holtebakken". Er en lukket gruppe man skal meldes sig til.

Den primære tilmelding til generalforsamlingen er som anført i indkaldelsen.

7. Velkomstgruppen har udarbejdet en folder, der byder nye beboere velkommen.

Janni nr. 34 og Jane nr. 59 har udarbejdet 1. udkast der blev omdelt.

Planen er at nye beboer bydes velkommen med en blomst og en folder.

Der var stor ros!

8. Webmaster

Nikolai Petri nr. 73 har overtaget jobbet efter Malene nr. 35.

Grundejerforeningen skal have sin egen mailboks med sin egen mailadresse.

9. Forslag fra medlemmerne.

Inge Høyvald nr. 67 orienterede om sit forslag vedrørende beskæring af Nordhegnet: "Jeg har fremsendt forslag til beskæring og vedligeholdelse af Nordhegnet, især strækningen langs de ulige numre, er misligholdt. Hækken hælder voldsomt udad og grenene fra træerne hænger langt ind over vejen. Det skaber problemer for skraldebilerne og andre store køretøjer der skal op og ned ad vores vej. Nordhegnet er gammelt og skrøbeligt og bør derfor beskæres af en professionel gartner. Det skal naturligvis først afklares hvor i hegnet skellet går mellem holtebakkens andel ind mod vejen og kommunens andel ud mod stien. Nordhegnet er, sammen med hegnet op mod Mariehøj, med til at skabe ro og tryghed på Holtebakken fordi det skærmer af for tilgangen til vores område. Dertil kommer at Nordhegnet har et rigt fugleliv."

Efter en lang og engageret debat om emnet blev den nye bestyrelse opfordret til at have fokus på denne opgave som har stor betydning for alle beboer på Holtebakken. Kommunen har oplyst grundejerforeningen via Jens Barder at træerne tilhører kommunalt areal og vil beskære de træer der er til gene. Beskæringen vil blive udført efteråret/vinter. Jens Barder har rykket kommunen for at få udført beskæringen.

10.Eventuelt.

Ingen bemærkninger.

Referent Inger Margrete Schønheyder nr. 37.

Nivå den 25. marts 2023.