

**Grundejerforeningen Holtebakken.**

**Referat fra generalforsamling.**

**Tid: onsdag den 20. marts 2024 kl. 19:00.**

**Sted: Fælleshuset, Murertoften 1, 2990 Nivå.**

**Deltagere: 21 husstande var repræsenteret.**

**1. Valg af dirigent.**

Jane Allerslev nr. 59 blev valgt til dirigent.

Generalforsamlingen var lovligt indkaldt, som anført i vedtægterne 4 uger før generalforsamlingen ved skrivelse omdelt d. 30. januar 2024.

**2. Formandens beretning.**

Er vedlagt som bilag til referatet. Christian Blangstrup Jørgensen, formand gennemgik sin beretning. Beretningen blev godkendt.

**3. Årsregnskab for 2023.**

Kassereren ved Jens Barder gennemgik årsregnskabet for 2023, som var medfølgende på indkaldelsen til Generalforsamlingen. Årsregnskabet blev godkendt.

**4. Budget for 2024.**

Kassereren Jens Barder gennemgik budgetforslag for 2024. Herunder var der diskussion om, udgifter til Nordhegnet og til belægning af vejene. Bla. om der var nok opsparing til vedligeholdelse af vejene. Det er der ikke, Christian Blangstrup Jørgensen har haft kontakt til Pankas for, at få et overblik over hvad det vil koste og det vil være omkring 1. mill. For at spare mere op var der forslag fra bestyrelsen om, at det årlige beløb på 1500 kr. til grundejerforeningen sættes op med 500 kr. så det samlet bliver 2000. kr. pr. husstand. Dette blev vedtaget.

**5. Valg af bestyrelse**

Valg af 1 bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen anbefaler Tommy Mikael Sørensen nr. 19. Tommy modtog valg.

En valgperiode til bestyrelsen er på 3 år og bestyrelsen har 3 medlemmer:

Jens Barder nr. 30, valgt i 2021 er på valg og ønsker ikke genvalg. Jens blev takket for 17 års arbejde i bestyrelsen

Ulla Arnold nr. 5, valgt i 2022.

Christian Blangstrup Jørgensen nr. 37, valgt i 2023.

#### **6. Valg af suppleanter for 1 år.**

Janni Bach nr. 34, genopstiller og modtog genvalg.

Flemming Jappsen nr. 49 genopstiller og modtog genvalg.

#### **7. Valg af revisor for 3 år.**

Günter Arnold nr. 5, valgt i 2023. Er på valg i 2026.

#### **8. Valg af revisorsuppleant for 1 år.**

Alice Nymand nr. 63, genopstiller og modtog genvalg.

#### **9. Facebooke-gruppe.**

Olga Kalyayeva nr. 73 står for denne. Der opfordres til, at beboerne melder sig på Face booke gruppen Holtebakken

#### **10. Webmaster.**

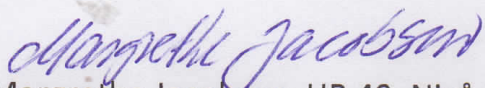
Nikolai Petri nr. 73 vedligeholder hjemmesiden.

#### **11. Forslag fra medlemmerne.**

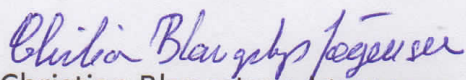
Ingen modtaget.

#### **12. Eventuelt.**

Under dette pkt. blev der talt om de gamle olietanke. Christian Blangstrup Jørgensen har tidligere skrevet til alle beboere og nævnte, at i den skrivelse var der også henvisning til en medarbejder i Fredensborg kommune man kunne få hjælp af, til at finde ud af om ens tank er sløjfet korrekt. I BBR-registret skulle der også ligge oplysninger. Charlotte Torp (ejendomsmægler) henviste også til denne web adr. [www.weblager.dk](http://www.weblager.dk)



Referent: Margrethe Jacobsen, HB 49, Nivå d. 22.3.2024



Formand: Christian Blangstrup Jørgensen, HB37.

## **Generalforsamling 2024, formandens beretning.**

Så er der atter gået et år hvor bestyrelsen har taget sig af opgaver i relation til vedligeholdelse af vores fælles veje og hegn. Der har også i 2023 været henvendelser og kontakt til grundejerne. Vi har holdt 6 bestyrelsesmøder.

### **Bestyrelsesarbejde.**

Efter generalforsamlingen den 23. marts 2023 konstituerede bestyrelsen sig med følgende arbejdsfordeling:

- Christian Blangstrup Jørgensen nr. 37, formand.
- Jens Barder nr. 30, kasserer.
- Ulla Arnold nr. 5, sekretær.

Bestyrelsen har været støttet i sit arbejde af suppleanter, der har deltaget i bestyrelsesmøderne:

- Janni Bach nr. 34.
- Flemming Jappsen nr. 49.
- Tommy Mikael Sørensen nr. 19.

Revisor er Günter Arnold nr. 5.

Revisorsuppleant er Alice Nymand nr. 63.

Kontaktperson for Holtebakkens facebook-gruppe er Olga Kalyayeva nr. 73.

Webmaster Nikolai Petri nr. 73, der vedligeholder hjemmesiden.

Kontakt til nye grundejere, Jane Allerslev nr. 59.

### **Opgaver.**

Jeg vil omtale nogle af de opgaver bestyrelsen har beskæftiget sig med i 2023.

### **Økonomi.**

Betaling af kontingent i 2023 på 1.500 kr. er sket i september via betalingsservice.

Jens har til alle bestyrelsesmøder fremlagt status for vores økonomi, så økonomien har der været styr på hele året igennem.

### **Nordhegn - klipning.**

Bestyrelsen har ansvar for at få klippet hegnet ud til den offentlige gang og cykelsti mod nord. På generalforsamlingen 2023 blev der fremsendt forslag til beskæring af Nordhegnet da det fremstår misligholdt. En egentlig tilbageskæring skønnede vi vil at være et større arbejde, der må udføres i 2024 efter generalforsamlingen. I juni anmodede vi 3 firmaer om at give tilbud på klipning af hegnet. Vi valgte tilbuddet fra Ebbe Dalsgaard A/S fra Vejenbrød der klippede Nordhegnet i sommerperioden.

### **Nordhegn - beskæring.**

For at komme i gang med renovering af Nordhegnet, har bestyrelsen holdt møde med Nordsjællands Park og Vej. I vores efterårshilsen skitserede vi to løsninger på renovering af nordhegnet.

Den del af hegnet ca. 2 m, der ligger på den sydlige side af matrikelskellet tilhører grundejerforeningen og skal vedligeholdes af os. Den del der ligger nord for matrikelskellet ind mod den offentlige sti tilhører Fredensborg Kommune.

Vi har holdt møde med Ebbe Dalsgaard A/S, der er kommet med forslag til beskæring af nordhegnet for den del vi selv skal tage os af. De foreslår at tilbageskære den klippede flade til bagkanten af kantstenen og nedskære den klippede flade til en højde på 1,8 m målt fra kørebanen. Fladen klippes ind til en dybde på 0,8 m målt fra forsiden af kantstenen. Der er ligeledes tale om fældning og bortskaffelse af nogle af træerne, der er gået ud. Der er afsat penge i budgettet for 2024 til at få arbejdet udført efter 1. september.

Fredensborg Kommune har givet tilsagn om at beskære deres del af hegnet efterfølgende.

Det ser således nu ud til at Nordhegnet efter den 1. september vil blive beskåret, så vi kan få mere lys på vores stier og veje.

### **Klipning af hække generelt.**

For den gode ordens skyld vil jeg lige henvise til deklarationen for Holtebakken hvor der i afsnittet om hegn er anført: "Alle hegn såvel mod vej som mellem de enkelte parceller skal være levende hegn. Hegnene skal forsvarligt renholdes og vedligeholdes af parcelejerne."

På opfordring fra Fredensborg Forsyning udsendte vi en sommerhilsen og en efterårshilsen, hvor vi opfordrede grundejerne til at få klippet hækkene ind. På Holtebakken er vi begunstiget med at alle spandene bliver tømt ved vores bopæl. Det er vigtigt, at de nye og tunge renovationsbiler kan komme frem på de smalle veje. Derfor har alle grundejer pligt til at beskære træer, buske og hække på deres grund af hensyn til fremkommeligheden for alle trafikanter.

### **Vinterforanstaltninger.**

Vintersæsonen starter normalt den 31. oktober og slutter den 31. marts og omfatter snerydning og saltning.

Fredensborg Kommune ved Nordsjællands Park og Vej sørger for vinterforanstaltninger af den offentlige del af Holtebakken (stamvejen) fra Nivåvej til den offentlige sti mod nord. Kommunen sørger ligeledes for vinterforanstaltninger på det nordlige og sydlige fortov langs Holtebakken på nær fortov ud for Holtebakken nr. 1.

Grundejerforeningen har aftalt vinterforanstaltninger med Ebbe Dalsgaard A/S, der omfatter vinterforanstaltninger på vores stikveje samt fortov ud for Holtebakken nr. 1.

### **Fælles veje.**

I vores efterårshilsen opfordrer vi grundejerne til at være opmærksom på, at få fjernet de mange nye skud, der skyder op langs kantstenen. Disse er med til at ødelægge asfaltbelægningen.

Husk også at feje langs kantstenen, så vi slipper for at få blade og grus i rendestensbrøndene, som vi selv skal vedligeholde.

I de senere år er Holtebakken blevet forsynet med nye fjernvarmeledninger, ny elforsyning og på det seneste også nye fibernet til alle. I denne forbindelse har dele af vores veje fået ny belægning. Der er dog stadig vejarealer, der har en belægning der er flere år gammel.

Vi må regne med at vi indenfor en 10-årig periode får udgifter til ny asfaltbelægning, kantsten og udskiftning af enkelte vejbrønde.

I budget for 2024 har vi derfor forslået en kontingentforhøjelse på 500 kr.

### **Olietanke.**

Det er glædeligt, at alle nu har fået fjernvarme på Holtebakken.

Har I stadig den gamle olietank på jeres ejendom, er det vigtigt at den er sløjftet korrekt. Dokumentation for status af gamle olietanke, er blevet et varmt emne i forbindelse med hushandler.

Bestyrelsen har derfor holdt møde med Fredensborg Kommune og er blevet opfordret til at skrive til medlemmerne vedrørende de gamle olietanke, hvor mange er fra 60-erne. Skrivelse er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, som der kan henvises til.

### **Byggeprojekter.**

Bestyrelsen har fået henvendelse fra grundejer, der vil ændre på vinduet til badeværelset som andre grundejere tidligere har gjort.

Spørgsmålet har været drøftet i bestyrelsen, der har meddelt ejeren, at bestyrelsen ikke vil modsætte sig ændringen, men at den overordnede bygningsmyndighed er Fredensborg Kommune.

### **Ting der kan lånes.**

Grundejerforeningen råder over forskellige ting der kan lånes. Listen er nu kommet tilbage på vores hjemmeside Holtebakken.dk.

### **Afslutning.**

Jeg vil slutte min beretning med tak til mange, som har involveret sig i og interesseret sig for grundejerforeningens virke i årets løb. Tak for et godt og konstruktivt samarbejde i 2023.

Med venlig hilsen.

Christian Blangstrup Jørgensen, formand.

Nivå den 20. marts 2024.